

## FAQ Zinding DE

- Keine Immobilie
  - o Es ist die Rede von Mobilien. Der Lodge ist jedenfalls versetzbar und erfüllt komplett alle durch Gemeinde Schouwen-Duiveland gestellte Klagen für Unterkunft Type "Wohnwagen". Es geht zum Beispiel um die folgenden Klagen:
    - Grundfläche ist maximal 55m<sup>2</sup>
    - Höhe ist maximal 5,00 Meter
    - Das Ganze darf nicht zusammengesetzt hingestellt werden
    - Es erfüllt komplett die gestellten Klagen vom Bauerlass
  
- Sie können die Parzelle nicht kaufen
  - o Jahresplatz Miete gemäß RECRON Bedingungen, keine Erbpacht oder andere Form von Baurecht.
  - o Mietpreis wird basiert auf das Anzahl m<sup>2</sup>. Der Preis ist exkl. Kurtaxe und Verbrauch vom Gas, Wasser und Strom welche jährlich in Rechnung gebracht werden.
  
- Anmeldung Jahresplatz
  - o Innerhalb die Anmeldung für Ihr Zinding Jahresplatz auf Camping de Brem können Sie insgesamt 10 Personen anmelden. Diese Personen brauchen keine zusätzlichen Kosten zu bezahlen, wenn Sie in Ihrer Lodge übernachten. Es wird geachtet das dies Personen betrifft innerhalb die Familie.
  
- Vermietung von Ihrem Lodge
  - o Falls Sie gerne Ihrem Lodge komplett oder teilweise vermieten möchten läuft das ausschließlich über Camping de Brem.
  - o Ein Standard Inventarpaket ist in diesem Fall verpflichtet.
  - o Camping de Brem nimmt der Reinigung von Ihrem Lodge auf sich.
  - o Selbstverständlich können Sie in Beratung (begrenzt) Änderungen durchführen in Bezug auf der Standard Ausstattung.
  
- Inventar
  - o Die Inventarpakete ändern in Preis pro Zinding-Modelle. Unsere Partner für Interieur ist "Vervoort Meubelen"; sie helfen Ihnen gerne weiter auf die Lage in Goirle.
  
- Rendite
  - o Wir bieten kein Rendite Garantie falls Sie Ihrer Lodge gerne vermieten möchten.
  - o Wir bieten auch keine "minimale Okkupation"
  - o Wir bieten kein "Pool-Verabredungen"
  - o Wir machen uns richtig Mühe Ihr Lodge so gut/viel wie möglich zu vermieten und verwalten Ihr Lodge als ob es wäre unser eigener.

- Gartenanlage
  - o Sie können hierfür selber ein Plan vorlegen bei dem Management von Camping de Brem; diese muss genehmigt werden. Es ist selbstverständlich auch möglich dies in Kooperation zu realisieren. In Gespräch erzielen wir gerne die schönste Lösung!
- Pflege vom Äußere
  - o Das Hartholz womit die Lodges bekleidet sind heißt Louro Gamela und ist 100% FSC geprüft. Dieses Holz brauchen Sie nicht zu pflegen. Wir importieren dieses Hartholz selber aus Süd-Amerika. Damit Sie eine Idee haben; Louro Gamela wiegt 875 kg. pro Kubikmeter...
- Versicherungen
  - o Für Versicherungen verweisen wir Sie gerne durch nach "Veldsink – Driekleur Verzekeringen"; sie haben eine Lage in Zierikzee und sind bekannt mit das Versicherern Ihrer Lodge.
- Mehrwertsteuer
  - o Für mehr Information über MwSt. verweisen wir Sie gerne durch nach "WEA – Zuid West".
  - o Falls Sie Ihrer Lodge gerne vermieten möchten müssen Sie ein Niederländisch Steuernummer haben oder anfragen.
- Maßgenauer Lodge (Lodge op MAAT)
  - o Unsere Partner für das Bauen der Lodge ist "MAAT Chalets" in Sliedrecht. Wir streben danach das ursprüngliche Zinding Konzept zu realisieren.
  - o Selbstverständlich gibt es während der Bau von Ihrer Lodge der Möglichkeit in Gespräch zum Beispiel ein Lichtpunkt zu ändern/verlegen.
- Abstand bis zum Strand
  - o Camping de Brem ist gelegen in Renesse-West auf 1,2 km von das ruhige, breite Sandstrand.
  - o 15 Minuten laufen, 5 Minuten Fahrrad fahren.
  - o Während das Saison gibt es kostenlose Elektro-Bussen (Transferium Transport) zwischen Renesse Centrum und Strandübergänge.