

FAQ Zinding NL

- Géén Onroerend Goed
 - o Er is sprake van roerend goed. De Lodge is immers verplaatsbaar en voldoet in geheel aan alle door Gemeente Schouwen-Duiveland gestelde eisen voor het accommodatietype “stacaravan”. Hier gaat het bijvoorbeeld om:
 - Oppervlakte is maximaal 55m²
 - Hoogte is maximaal 5,00 meter
 - Het geheel mag niet samengesteld geplaatst worden
 - Het voldoet geheel aan de gestelde eisen van het bouwbesluit
- U kunt de kavel niet kopen
 - o Jaarplaats wordt verhuurd volgens RECRON-voorwaarden, geen erfpacht of andere vorm van recht van opstal.
 - o De huurprijs wordt gebaseerd op het aantal m². De prijs is excl. toeristenbelasting en verbruik van gas, water en licht welke jaarlijks in rekening gebracht worden.
- Aanmelding jaarplaats
 - o Binnen de aanmelding voor uw Zinding jaarplaats op Camping de Brem kunt u in totaal 10 personen aanmelden. Deze personen hoeven geen extra kosten te betalen wanneer zij in uw Lodge overnachten. Het wordt geacht dat het personen betreft binnen het gezin of familie.
- Verhuur van uw Lodge
 - o Wanneer u de Lodge geheel of gedeeltelijk wil verhuren kan dat uitsluitend via Camping de Brem.
 - o Een standaard inventarispakket is in dat geval verplicht.
 - o Camping de Brem wordt verantwoordelijk voor de schoonmaak van de lodge.
 - o Natuurlijk kunt u in overleg (beperkt) wijzigingen doorvoeren op de standaard.
- Inventaris
 - o De inventarispakketten verschillen in prijs per Zinding-model. Onze partner voor het interieur is “Vervoort Meubelen”; zij helpen u graag verder op hun locatie in Goirle.
- Rendement
 - o Wij bieden geen rendementsgarantie als u uw Lodge wenst te verhuren.
 - o Wij bieden ook geen “minimale bezetting”
 - o Wij bieden geen “pool-afspraken”
 - o Wij doen onze uiterste best uw Lodge zo goed mogelijk te verhuren en beheren uw Lodge alsof het onze eigen Lodge is.
- Tuinaanleg
 - o U kunt hiervoor zelf een plan indienen bij het management van Camping de Brem; deze dient goedgekeurd te worden. Uiteraard is het ook mogelijk dit in samenwerking te verwezenlijken. In overleg komen we tot de mooiste oplossing!

- Onderhoud exterieur
 - o Het hardhout waarmee de Lodge bekleed zijn is Louro Gamela en is 100% FSC gekeurd. Dit hout heeft geen onderhoud meer nodig. Wij importeren dit hardhout zelf uit Zuid-Amerika. Om een indruk te geven; Louro Gamela weegt 875 kg. Per kubieke meter...
- Verzekeringen
 - o Voor verzekeringen verwijzen wij u graag door naar "Veldsink – Driekleur Verzekeringen"; zij hebben tevens een kantoor in Zierikzee en zijn bekend met het verzekeren van uw Lodge.
- BTW
 - o Voor meer informatie over btw verwijzen wij u graag door naar "WEA – Zuid West".
 - o Wanneer gaat verhuren dient u sowieso een Nederlands btw-nummer te hebben of aan te vragen.
- Lodge op MAAT
 - o Onze partner voor het bouwen van de Lodges is "MAAT Chalets" te Sliedrecht. We streven er samen naar het oorspronkelijke Zinding concept te verwezenlijken.
 - o Uiteraard is het tijdens het bouwen van uw Lodge mogelijk om tijdens een bezoek aan MAAT Chalets in overleg bijvoorbeeld een lichtpunt van plaats te veranderen.
- Afstand tot strand
 - o Camping de Brem is gelegen in Renesse-West op 1,2 km van het rustige, brede zandstrand.
 - o 15 minuten lopen, 5 minuten fietsen.
 - o Gedurende het seizoen gratis elektrische busjes (Transferium vervoer) tussen Renesse Centrum en strandovergangen.